

賃貸借契約書

貸し主_____（以下「甲」という。）と
借り主_____（以下「乙」という。）は、次のとおり賃貸借
契約を締結する。

- 1 甲は、次に表示する建物（以下「本物件」という。）を、この契約書に記載されている条件で賃貸する。
所在地 千葉市〇〇区××1－2－3
構造 軽量鉄骨造〇階建て
の建物のうち、1階101号室 面積52.84平方メートル
- 2 賃貸借の期間は、平成21年8月2日から平成23年8月1日までの2年間とする。ただし、上記期間満了の場合は、甲と乙が協議して更新することができる。
- 3 (1) 賃料は、月7万5000円とする。
(2) 乙は、翌月分の賃料を、毎月末日までに、甲が指定する銀行口座に送金して支払うものとする。
- 4 (1) 本物件の自然の破損は甲の責任で修理する。
(2) 甲及び甲が依頼した修理業者は、本物件の修理に必要なときは、乙の了承を得て、本物件に立ち入ることができる。
- 5 乙が賃料を1か月分以上滞納したときは、甲は、本契約を直ちに解約することができる。
- 6 本契約を中途解約するときは、甲が解約するときは6か月前、乙が解約するときは1か月前までに、相手方に文書で予告する。

本契約成立の証として、本契約書2通を作成し、甲及び乙が署名押印の上、両名が各1通を保有する。

平成21年 8月 2日

(甲) 住 所

氏 名

印

(乙) 住 所

氏 名

印